



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.04.2025

№ 511

О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Руководствуясь статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Комитету по подготовке земельных участков Департамента градостроительного развития Томской области организовать и провести электронный аукцион по продаже земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская область, городской округ Город Томск, город Томск, улица Сплавная, 102/5 (кадастровый номер 70:21:0100091:566), категория земель – земли населенных пунктов, площадью 1075 кв.м, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (далее – аукцион).
2. Начальную цену предмета аукциона установить в размере 1 140 250 (Один миллион сто сорок тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (отчет об оценке № 472/25 от 14.11.2024).
3. Определить размер задатка, обеспечивающего участие в аукционе, в размере 228 050 (Двести двадцать восемь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.
4. Комитету по договорной работе Департамента градостроительного развития Томской области по итогам аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка в установленном порядке.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник департамента

Фокина Екатерина Андреевна
+7 (382-2) 906-051
fokinaea@dgr.tomsk.gov.ru



Т.Б. Мухамеджанов